

IL MINIMO SINDACALE

Di Claudia Di Pasquale

Collaborazione di Federico Marconi e Giulia Sabella

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

A pochi passi dalla stazione centrale di Milano si trova via Benedetto Marcello. Su un sito web troviamo l'annuncio per la vendita di un bivani ben rifinito al numero civico 18.

IMMOBILIARE

L'appartamento è piccolo però molto molto luminoso, è totalmente ristrutturato a nuovo.

CLAUDIA DI PASQUALE

Quanti metri quadrati è esattamente?

IMMOBILIARE

Sarà un 55 metri quadrati.

CLAUDIA DI PASQUALE

E quanto è la richiesta?

IMMOBILIARE

465.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

465 mila euro. Significa circa 8.400 euro al metro quadro. Fino a pochi anni fa in questo palazzo c'erano gli uffici della Fisascat Cisl di Milano, la federazione del settore terziario, che nel 2015 ha deciso di vendere tutti i suoi locali, circa 700 metri quadri divisi tra primo, secondo e quarto piano.

PIPPO FOTI – EX SEGRETARIO GENERALE FISASCAT LOMBARDIA

Quello era un patrimonio immobiliare importante, molte persone dentro l'organizzazione si sono poste la domanda dell'opportunità o meno di fare questa operazione.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Tra i sindacalisti contrari a quella compravendita c'era Stefano Galli, che allora faceva parte della segreteria della Fisascat Cisl di Milano.

CLAUDIA DI PASQUALE

Perché lei era contrario in quel momento alla vendita dell'immobile?

STEFANO GALLI – SEGRETARIO GENERALE FISASCAT PAVIA

Non glielo dirò in camera.

CLAUDIA DI PASQUALE

Chi è che ha deciso di fare questa compravendita? Per quale motivo voi siete stati esclusi comunque, cioè voi non sapevate a chi si vendeva e quanto si vendeva?

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Intanto Galli si è dovuto spostare da Milano a Pavia.

PIPPO FOTI – EX SEGRETARIO GENERALE FISASCAT LOMBARDIA

Era un'operazione sulla quale bisognava non porsi domande, non si è mai capito a quanto effettivamente sono stati venduti quegli immobili.

SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO

Qualcosa di anomalo forse dietro questa operazione immobiliare c'è. Buonasera. Insomma, che cosa è successo? Che l'immobiliare che ha in pancia la sede della Fisascat-Cisl, è stata venduta, l'operazione immobiliare ruota intorno ad un commercialista un po' controverso, perché è entrato in varie vicende giudiziarie, che però è lo stesso consulente del sindacato. Insomma, è un'operazione immobiliare intorno alla quale c'è un alone di mistero, visto che neppure i dirigenti della Cisl ne hanno voluto parlare, insomma noi ci siamo messi sulla traccia dei soldi e alla fine la domanda che ci siamo posti è: la plusvalenza, il valore di questi immobili alla fine è andato a beneficiare le tasche degli iscritti al sindacato o quelle di un buttafuori? Insomma, la domanda sembra bizzarra, ma non lo è. La nostra Claudia Di Pasquale.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Nel 2015 la Fisascat Cisl di Milano vende la sua società immobiliare chiamata Il Sole srl insieme a tutti i suoi beni: circa 700 metri quadrati in via Benedetto Marcello 18.

GIAN GAETANO BELLAVIA – ESPERTO IN ANTIRICICLAGGIO

L'operazione è curiosa nel senso che non è che l'acquirente paga; paga pochissimo e poi paga dilazionato in 36 rate, il che è una modalità assolutamente anomala.

CLAUDIA DI PASQUALE

All'incirca la cessione avviene a due milioni, ma dobbiamo detrarre mutui e leasing.

GIAN GAETANO BELLAVIA – ESPERTO IN ANTIRICICLAGGIO

Sì, in realtà è avvenuta a un milione e quattro, a occhio, da quanto si riesce a capire dai bilanci perché i bilanci sono illeggibili.

CLAUDIA DI PASQUALE

Per quella zona questa cifra com'è? Duemila o poco più di duemila euro al metro quadro poi di fatto se uno fa i conti della serva, ecco.

GIAN GAETANO BELLAVIA – ESPERTO IN ANTIRICICLAGGIO

Mi sembra proprio una compravendita fatta ai minimi sindacali, come si suol dire.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

A comprare ai minimi sindacali sono state due società: una è la Elissa 2002, di Angelo Iacobino, che allora era anche il commercialista della stessa società Il Sole, venduta dal sindacato con tutti gli immobili. Successivamente Iacobino compra con la società Il Sole anche altri locali della Cisl di Milano, sempre in via Benedetto Marcello, per un totale di mille metri quadri. Allora il segretario organizzativo della Cisl milanese era Gilberto Mangone.

CLAUDIA DI PASQUALE

Noi abbiamo ricostruito tutta l'operazione immobiliare di via Benedetto Marcello.

GILBERTO MANGONE – EX SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO CISL MILANO

Se avete ricostruito siete a posto.

CLAUDIA DI PASQUALE

Iacobino è un suo amico?

GILBERTO MANGONE – EX SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO CISL MILANO

Di amicizie ne ho tante, anche lei se vuole.

CLAUDIA DI PASQUALE

Però è vero che comunque Iacobino è uno dei commercialisti di fiducia della Cisl?

GILBERTO MANGONE – EX SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO CISL MILANO

Ha un incarico professionale.

CLAUDIA DI PASQUALE

Ok, ma voi lo sapete che è indagato e che avete venduto a lui mille metri quadrati in via Benedetto Marcello?

GILBERTO MANGONE – EX SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO CISL MILANO

Queste cose deve parlare con Iacobino se è indagato, non con me.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

La Guardia di Finanza di Gallarate ha indagato il commercialista Angelo Iacobino come presunto regista di una frode fiscale milionaria, che avrebbe coinvolto alcune società di trasporti e pulizie. Intanto Iacobino è stato già rinviato a giudizio per corruzione nell'ambito di un'altra inchiesta: su Finlombarda, la finanziaria della Regione Lombardia; in più la Guardia di Finanza di Varese ha indagato Iacobino in qualità di presidente di una società di stoccaggio di carburanti coinvolta in una presunta maxievasione fiscale. A fine maggio è arrivato il rinvio al giudizio.

GABRIELE SEBASTE – TEN. COLONNELLO GUARDIA DI FINANZA DI VARESE

I reati contestati quale rappresentante legale della Xcel Petroleum, sono quelli di aver utilizzato, quindi di aver riportato nella dichiarazione dei redditi appunto della società delle fatture relative a operazioni inesistenti, sempre relative alla compravendita di carburanti.

CLAUDIA DI PASQUALE

A quanto ammontano le fatture inesistenti?

GABRIELE SEBASTE – TEN. COLONNELLO GUARDIA DI FINANZA DI VARESE

A circa 600 milioni di euro e le attività di autoriciclaggio derivanti appunto da tali proventi sono state pari a più di 55 milioni di euro. Nel corso delle indagini sono stati sottoposti a sequestro 28 milioni di litri di carburante.

CLAUDIA DI PASQUALE

Il carburante da dove arrivava?

GABRIELE SEBASTE – TEN. COLONNELLO GUARDIA DI FINANZA DI VARESE

Il carburante veniva ceduto da una società maltese; la provenienza presumibilmente era libica.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

L'azienda finita sotto inchiesta per la frode carburanti ha la sede legale allo stesso indirizzo dello studio del commercialista Iacobino, che aveva acquistato gli immobili del sindacato.

CLAUDIA DI PASQUALE

Salve dottor Iacobino, sono Claudia Di Pasquale di Report, Rai3. Ci stiamo occupando della compravendita dell'immobile...

ANGELO IACOBINO – PRESIDENTE CDA ELISSA 2002

Bene, guardi, non ho nulla da dire, vi auguro buona serata, arrivederci.

CLAUDIA DI PASQUALE

Veramente noi vorremmo avere diversi chiarimenti rispetto alla società Il Sole...

ANGELO IACOBINO – PRESIDENTE CDA ELISSA 2002

Signora, se cortesemente mi lascia entrare.

CLAUDIA DI PASQUALE

Prego... e alla compravendita.

ANGELO IACOBINO – PRESIDENTE CDA ELISSA 2002

Buonasera, mi fa chiudere la portiera?

CLAUDIA DI PASQUALE

E i suoi rapporti con il sindacato e in particolare con Mangone e anche, scusi, la compravendita all'Avion Finance, ci spiega come ha usato i soldi ricavati dalla vendita degli immobili del sindacato?

CLAUDIA DI PASQUALE

In pratica nel 2018 la società Il Sole di cui è socio lo studio di Iacobino rivende tutti e mille i metri quadri di via Benedetto Marcello a tre milioni e 283 mila euro. Neanche un mese dopo Iacobino vende anche la società Il Sole, senza locali ma con in pancia i ricavi della vendita immobiliare e un patrimonio netto di circa 2 milioni e 300 mila euro. A comprare Il Sole srl in questo caso è la Avion Finance, collegata alla Avion Petrol che si occupa di carburanti.

GIAN GAETANO BELLAVIA – ESPERTO IN ANTIRICICLAGGIO

Iacobino realizza il suo utile, cede le quote della società il cui patrimonio netto era due milioni e tre, le vende a 700 mila euro regalando quindi un milione e sei a questi della Avion Finance.

CLAUDIA DI PASQUALE

Che in realtà sono della Avion Petrol che si occupa di carburanti.

GIAN GAETANO BELLAVIA – ESPERTO IN ANTIRICICLAGGIO

Non ha senso, a meno che non abbia voluto favorire qualcun altro.

CLAUDIA DI PASQUALE

Chi è che ci ha veramente guadagnato in questa operazione?

GIAN GAETANO BELLAVIA – ESPERTO IN ANTIRICICLAGGIO

Ci han guadagnato questi della Avion Petrol, Avion Finance, che non sappiamo chi sono, che si sono visti regalare un milione e 600 mila euro che arrivavano dagli immobili del

sindacato alla fine, no? Che glieli ha regalati questo Iacobino non sappiamo perché, non credo che sia un benefattore dei petrolieri, no? Diciamo che i plusvalori dei beni del sindacato alla fine non vanno a finire a favore del sindacato.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Alla fine della fiera, i soldi ricavati dalla vendita degli immobili vengono difatti destinati alla ricapitalizzazione della Avion Petrol, che ha la sede legale in Campania, a Nocera Inferiore.

CLAUDIA DI PASQUALE

Mi sembra che non ci sia nessuno.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Lo stabilimento della Avion Petrol si trova invece ad Alessandria ma quando ci andiamo scopriamo che è chiuso. La Avion Petrol oggi è già in liquidazione e il liquidatore, *nomen omen*, si chiama Tresoldi e fa il consulente a Milano.

CLAUDIA DI PASQUALE

Guardi, mi sto occupando dell'Avion Petrol, ho visto che lei è il liquidatore.

GIUSEPPE TRESOLDI – LIQUIDATORE AVION PETROL

Sì, e non intendo rilasciare nessuna dichiarazione. Adesso o se ne va o chiamo i carabinieri.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Dietro la Avion Petrol e la Avion Finance in qualità di socio e amministratore c'è invece un tale Simone Almadori. È a lui che Iacobino svende l'immobiliare Il Sole acquistata dal sindacato. Ma chi è Simone Almadori? Ha il domicilio tra i colli della provincia di Rieti ed è titolare di una ditta individuale a Terni, ma all'indirizzo della sede c'è un ristorantino con affaccio sul lago.

CLAUDIA DI PASQUALE

Le ho portato proprio la visura di questo Simone Almadori, vede che risulta qua.

RISTORATORE

E ma qua non c'è. Almadori Simone?

CLAUDIA DI PASQUALE

Sì.

RISTORATORE

È sei anni che siamo qua, mai sentito parlare Almadori Simone.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Simone Almadori lo troviamo su Facebook. Indossa una maglietta nera con il logo di una agenzia di sicurezza che offre servizi di vigilanza a locali pubblici e centri commerciali.

CLAUDIA DI PASQUALE

Di Pasquale Claudia di Report, Rai3. Siamo incappati nella figura di un vostro dipendente, un lavoratore, che si chiama Simone Almadori.

ANDREA CERQUAGLIA – TITOLARE AGENZIA DI SICUREZZA

Mmm.

CLAUDIA DI PASQUALE

Lavora con voi, immagino.

ANDREA CERQUAGLIA – TITOLARE AGENZIA DI SICUREZZA

Lui ha un contratto a chiamata con noi, sì.

CLAUDIA DI PASQUALE

Quindi fa il buttafuori ogni tanto?

ANDREA CERQUAGLIA – TITOLARE AGENZIA DI SICUREZZA

Lui ha il tesserino scaduto lo deve rinnovare, sì

CLAUDIA DI PASQUALE

Cioè, se le dicessero che Almadori è amministratore di una società che ha ricavi per 100 milioni di euro lei ci crederebbe?

ANDREA CERQUAGLIA – TITOLARE AGENZIA DI SICUREZZA

Che ha?

CLAUDIA DI PASQUALE

Ricavi per 100 milioni di euro, lei ci crederebbe?

ANDREA CERQUAGLIA – TITOLARE AGENZIA DI SICUREZZA

Non lo so, non so quello che fa lui sinceramente. Cioè, so che ha una società che fa cartongesso ma...

CLAUDIA DI PASQUALE

Quindi lei non ha mai saputo che lui invece si occupa anche di commercio di carburanti?

ANDREA CERQUAGLIA – TITOLARE AGENZIA DI SICUREZZA

No

CLAUDIA DI PASQUALE

Grazie.

ANDREA CERQUAGLIA – TITOLARE AGENZIA DI SICUREZZA

Buonasera.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Insomma, la società Il Sole che fino al 2015 era della Fisascat Cisl di Milano, oggi è nelle mani di un buttafuori a chiamata di Terni, tale Simone Almadori, con il pallino per i carburanti tanto da essere finito di recente tra gli oltre 200 indagati nell'ambito della maxioperazione Petrolmafie spa. La Fisascat di Milano, invece, venduta all'immobiliare Il Sole e i suoi uffici, si è trasferita in via Tadino, nella sede storica della Cisl milanese. Qui a fare i lavori di ristrutturazione troviamo la ditta del fratello di Mario Amelio, presidente della società Il Sole quando era ancora del sindacato.

CLAUDIA DI PASQUALE

È vero che lei è il fratello di Mario Amelio che è un sindacalista qua che lavora alla Fisascat?

SALVATORE AMELIO – IMPRENDITORE EDILE

Sì.

CLAUDIA DI PASQUALE

E da quanto tempo fate questi lavori?

SALVATORE AMELIO – IMPRENDITORE EDILE

Da qualche anno, dal 2014.

CLAUDIA DI PASQUALE

Sempre qui?

SALVATORE AMELIO – IMPRENDITORE EDILE

Un pezzo per volta.

CLAUDIA DI PASQUALE

Quanto vi pagheranno per questi lavori, se glielo posso chiedere?

SALVATORE AMELIO – IMPRENDITORE EDILE

Un paio di milioni di euro dal 2014 sino adesso.

CLAUDIA DI PASQUALE FUORI CAMPO

Per ristrutturare i suoi immobili la Cisl di Milano si è indebitata e ha chiesto un finanziamento di due milioni e 900 mila euro. A distanza di cinque anni il prospetto della sede del sindacato è ancora tutto da rifare, mentre l'ingresso sta messo così.

SALVATORE AMELIO – IMPRENDITORE EDILE

Non ci sono più i fondi per proseguire quindi io adesso dovrei... dovevo fare la facciata il sopra del tetto...

CLAUDIA DI PASQUALE

Ne ha bisogno!

SALVATORE AMELIO – IMPRENDITORE EDILE

...la roba, ma non si può e quindi tutto si ferma lì.

SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO

Immaginiamo che i lavori della sede della Cisl, che ospita gli esodati dagli uffici che sono stati venduti dureranno un bel po'. Li sta svolgendo la ditta del fratello di quello che era il presidente dell'immobiliare "Sole", proprietaria della sede della Fisascat Cisl di Milano, che è stata venduta. Una operazione un po' particolare, che è stata effettuata, una cessione che è stata effettuata, secondo il nostro consulente, al minimo sindacale.

Ecco, abbiamo provato a chiedere spiegazioni al commercialista Angelo Iacobino, che è stato un po' il regista di questa operazione, il quale però con noi non ha voluto parlare. E ha detto anche, ci ha diffidato dal dare informazioni lesive della sua dignità. Abbiamo provato anche a chiedere informazioni e conto ad Almadori, della Avion, però il suo avvocato ci ha detto che Almadori è fuori Italia e che non è in grado di ricostruire o confutare la ricostruzione dell'affaire Avion. Poi abbiamo chiesto anche alla Cisl, però si è trincerata dietro la privacy, dietro le libertà sindacali, noi avremmo voluto chiedergli solo una cosa: ma perché, sanno perché a beneficiare della plusvalenza dei loro immobili è stato un buttafuori di Terni? Questo grazie al suo consulente, Angelo Iacobino, che proprio pochi giorni fa è stato rinviato a giudizio con l'accusa di autoriciclaggio e frode sull'Iva in un commercio di petrolio proveniente da una società maltese.