

## **ATTICI E MONOVANI DI STATO**

*di Alberto Nerazzini*

*collaborazione di Michela Mancini*

### **SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO**

Ecco un esempio di come non deve essere gestito un bene pubblico: è la vendita del patrimonio immobiliare degli enti. Avrebbe dovuto portare denaro fresco nelle casse dello Stato, abbassare la spesa pubblica e anche abbassare le tasse dei cittadini. E invece, il saldo finale è stato amarissimo per lo Stato. Questo perché non hanno venduto tutti gli appartamenti e quelli che sono stati venduti, gli immobili, li hanno venduti anche male. È stata una cartolarizzazione tormentata per via delle leggi contraddittorie, ma anche per gli imprevisti. La metafora di questa malagestione è chiusa nella storia di una palazzina del centro di Roma dove qualcuno poi, di nascosto, ha infilato chi non aveva titolo.

### **ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Nel cuore di Roma, accanto alla Basilica di San Giovanni, in via dei Laterani, c'è un immobile gigantesco che nasconde una storia ancora più grande. Per decenni è stato una fortezza nelle mani del pubblico. Prima era dell'Inpdap, l'ente previdenziale soppresso nel 2011 e quindi è diventato di proprietà dell'Inps. Come altre migliaia di suoi simili ha attraversato la burrascosa era delle grandi dismissioni immobiliari pubbliche, iniziata una ventina di anni fa.

### **DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Si preferisce puntare sull'aspetto scandalistico o di violazione delle regole. Ma l'aspetto sociale importante è che migliaia di inquilini sono diventati proprietari.

### **ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Iniziava così, più di un anno fa, l'intervista l'allora responsabile della Direzione Centrale del patrimonio immobiliare dell'Inps, ma sappiamo bene che le dismissioni alla fine non sono state un successo. Anche perché la strategia non è mai stata chiara.

### **DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Quando gli enti hanno venduto il vendibile il governo ha deciso di chiudere l'operazione e restituire gli immobili invenduti agli enti.

### **ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Proprio il nostro palazzone di San Giovanni è la prova che la confusione del legislatore ha potuto anche tirare brutti scherzi.

### **SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO**

A metà degli anni novanta il Governo dice agli enti "vendili tu i gioielli di famiglia". E così, gli inquilini regolari possono riscattare il proprio appartamento a prezzo vantaggioso; ma possono anche, riunendosi in cooperative, acquistare quelli di chi rinuncia, il cosiddetto invenduto. È quello che hanno cercato di fare gli inquilini della palazzina di via dei Laterani. Solo che nel 2001 il Governo cambia idea, cartolarizza e dice "alt, ci penso io: gli immobili vanno a finire sul mercato e l'invenduto va all'asta". Gli inquilini non ci stanno, fanno causa all'Inps; vogliono che siano rispettati i vecchi patti. E dopo una battaglia legale di 15 anni, portano a casa la sentenza. E il merito va dato a un inquilino di eccezione, un ex magistrato che dall'alto del suo attico, con la mano destra ha condotto la guerra legale contro l'Inps; con la sinistra dice di averne portata avanti un'altra contro degli inquilini abusivi, che qualcuno

ha infilato di nascosto negli appartamenti e sono stati provvidenziali perché hanno impedito che quegli immobili fossero messi all'asta. Talmente provvidenziali che hanno fatto pensare che dietro ci fosse un'abile regia. Anche perché quegli abusivi non sono dei disagiati, ma sono: i portieri, un colonnello dei vigili urbani, un giovane pittore, un tecnico dell'Ater, case popolari e un idraulico. Ecco. Questa palazzina è diventata un microcosmo che rappresenta i mali endemici del nostro Paese e ha generato conflitto condominiale.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

La mia prima visita al fronte di via dei Laterani è a ridosso del Natale 2016, quando il conflitto vive le fasi cruciali.

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Ex portiere, comunque adesso c'è mia moglie come portiere. Quindi già so voi chi siete e quello che state facendo. L'importante è che non mi fotografate a me. Che già so tutta la storia.

**ALBERTO NERAZZINI**

Eh, immagino, se è il portiere...

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

E so anche voi chi siete.

**ALBERTO NERAZZINI**

Chi siamo noi?

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Dei giornalisti.

**ALBERTO NERAZZINI**

Vabbè, questo forse sì...

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Che state indagando comunque quello che io so che voi sapete. Ok?

**ALBERTO NERAZZINI**

Quindi farebbe la stessa cosa anche lei al nostro posto, forse. Sì?

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Secondo me sì perché qui veramente ci sta gente che ne ha fatte di tutti i colori.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

L'ex portiere vedetta ci accoglie così, perché la tensione è alle stelle: la giustizia amministrativa sta dando ragione ai ricorrenti, ma nel frattempo è esploso lo scontro con gli abusivi. Le occupazioni si concentrano nella scala E, quella più interna. Qui solo uno è in regola e sta lassù, all'ultimo piano. È un pezzo grosso della magistratura, uno che vorrebbe solo godersi la pensione da quasi 7mila euro al mese, dopo una carriera strabiliante: poliziotto in moto e a cavallo, la scorta al Papa, poi magistrato al Tar e infine, per 15 anni, al Consiglio di Stato.

**ALBERTO NERAZZINI**

Lei in quella scala è l'unico diciamo... proprietario legittimo.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Sì, sono l'unico. L'unico. L'unico legittimo proprietario e mi hanno preso di mira, a mio avviso proprio per questo.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

L'ex consigliere di Stato Carlo Visciola è il primo da sentire, perché è il capo dei ricorrenti e perché da sempre vive a contatto con gli abusivi, che qui arrivano quasi 15 anni fa. Una vita d'inferno, denuncia.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Ora vi spiego. La divisione fatta – non posso indicare – è fatta da quei lucernai che danno sulle scale, vede? Il primo piano, c'è uno che fa l'idraulico; al terzo piano, quella che ha occupato – dico "quella" perché è una donna – è un ex ufficiale dei vigili urbani, donna; quarto e quinto sono abbandonati. Fanno parte dell'invenduto.

**ALBERTO NERAZZINI**

E sopra?

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Sopra, dove vede quell'antenna parabolica, è il mio terrazzo.

**ALBERTO NERAZZINI**

E alla fine adesso quanti metri quadrati ha lei?

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Ma perché ha questa importanza?

**ALBERTO NERAZZINI**

No, per capire perché sono...

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

È meglio che non indica.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Perché diamo troppo nell'occhio e qui siamo scoperti. Un po' come la sua macchina rossa, ferita dagli abusivi che l'avrebbero più volte colpita e rigata. Prova a entrare dalla porta posteriore ma la chiave non entra... E così ci tocca fare il giro. Il magistrato in pensione ci trascina poi nell'ascensore, a cui tiene molto e che è stato manomesso.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

L'unica fermata che fa è al sesto piano dove abito io.

**ALBERTO NERAZZINI**

E deve infilarci la chiave.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Ma io ci devo infilare la chiavetta, girare e quello parte.

**ALBERTO NERAZZINI**

Lei non ci fa salire?

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Guardi, onestamente...

**ALBERTO NERAZZINI**

Oggi no.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Oggi no...

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Lui con il suo ascensore risale nell'attico-fortino. Mentre noi invece restiamo in strada un paio d'ore. Ecco alcuni dei nemici dell'ex magistrato, gli abusivi della scala E. L'ex colonnello della polizia municipale; l'idraulico del primo piano, con moglie; arriva anche l'abusivo del piano terra. E tutti si rintanano dal retro.

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Sono state fatte delle denunce.

**ALBERTO NERAZZINI**

No, mi colpisce che non abbiate i nomi, i nominativi...

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Alcuni sì, altri no.

**ALBERTO NERAZZINI**

La questione "invenduto" e le occupazioni abusive sono connesse fra loro?

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Assolutamente sì, perché questo contenzioso non rende vendibile il residuo.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Un appartamento occupato illegalmente rimane quindi parte dell'invenduto, che è ciò su cui vogliono mettere le mani i ricorrenti. Rivendicano il diritto di poterlo comprare in blocco riunendosi in cooperativa, come previsto dalla prima normativa delle dismissioni. Il loro capo, il consigliere di Stato in pensione, tiene la posizione e festeggia la clamorosa sentenza che arriva dai suoi ex colleghi e gli dà ragione. In attesa di parlare con lui, grazie alla tregua del Natale, entriamo in contatto con il fronte degli abusivi che ora chiede di essere sanato.

**ALBERTO NERAZZINI**

Renata... ufficiale di polizia!

**RENATA PETRACCA – EX UFFICIALE POLIZIA ROMA CAPITALE**

Sì, tenente colonnello. Come grado, praticamente un coordinatore di sezione.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

È fresca di pensione, ma arriva in via dei Laterani ancora in divisa, in un momento difficile della vita. Le serve un tetto. Tramite un'amica conosce il magistrato Visciola, che le affitta un appartamento della scala B, intestato alla figlia.

**RENATA PETRACCA – EX UFFICIALE POLIZIA ROMA CAPITALE**

Pagavo in contanti; una volta al mese lui veniva...

**ALBERTO NERAZZINI**

Un consigliere di Stato affitta in nero a un ufficiale di polizia il suo appartamento...

**RENATA PETRACCA – EX UFFICIALE POLIZIA ROMA CAPITALE**

... Che comunque accetta.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

L'affitto sarà in nero, ma può rimettersi in carreggiata. La vita in Via dei Laterani non è affatto male e la confidenza con il magistrato cresce in fretta.

**RENATA PETRACCA – EX UFFICIALE POLIZIA ROMA CAPITALE**

A cena a casa di Carlo ho conosciuto un altro suo amico magistrato, il dottor Brandileone Francesco del Tar, ho conosciuto Leonardo Spagnoletti, un altro consigliere di Stato, ho conosciuto Paolo Castellano, che lui mi ha presentato come suo figlioccio. Un sabato mattina, lui prende un secchio dove ci stavano tutti i mazzi di chiavi con tutta serie di cartellini.

**ALBERTO NERAZZINI**

Proprio un secchio? Cioè un secchio da lavoro?

**RENATA PETRACCA – EX UFFICIALE POLIZIA ROMA CAPITALE**

Un secchio proprio di quelli... un secchio dell'acqua. Un secchio dell'acqua... anzi ne aveva due di questi secchi, pieni di chiavi. E prendo il terzo piano. Benissimo. "Queste sono le chiavi e questa sarà la tua casetta. Qui si tratta di stare un pochino... di attendere l'esito della causa dell'invenduto e poi si costituisce subito la cooperativa".

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Il trasloco da scala a scala, 6 anni fa, e l'ufficiale di polizia diventa ufficialmente abusiva in un appartamento invenduto. Un'occupazione a dir poco sorprendente: assenza del consueto disagio sociale e del solito scasso, e presenza del basista insospettabile: il consigliere di Stato in carica Visciola. Ed è solo l'inizio.

**RENATA PETRACCA – EX UFFICIALE POLIZIA ROMA CAPITALE**

Qui si muovevano tutti con molta disinvoltura. Cioè: il portiere e la portiera, avevano addobbato il giardinetto della casa che poi abbiamo saputo che avevano occupato.

**ROBERTA PAPPADIA – PORTIERA**

Glielo dici di non riprendere per cortesia? Se no chiamo la polizia dalla parte del Ministero, eh! Io sono la portiera e faccio le feci, le veci da portiera. Stop! Quindi non c'è bisogno che lei mi riprenda. Allora. Riprenda quelli che ci sono... riprenda quello che lei pensa di riprendere.

**ALBERTO NERAZZINI**

Eh, ma ci sono gli abusivi! Ci hanno detto che anche voi siete abusivi perché avete occupato un appartamento.

**ROBERTA PAPPADIA – PORTIERA**

Lei... Io non sono la portiera... so' la portiera, ma non abito più qua. Quindi, allora, per cortesia...

**ALBERTO NERAZZINI**

Allora, per chiarirsi: se mi dicono che il portiere e la moglie del portiere hanno occupato un appartamento...

**ROBERTA PAPPADIA – PORTIERA**

Mi lasci in pace! Mi lasci in pace... Ahò! Allora mo' chiamo qualcuno, perché non è possibile!

**ALBERTO NERAZZINI**

Mi scusi, ma mi dica che non è così! Così la chiudiamo, no? Ingemi, abbiamo fatto arrabbiare sua moglie, però...

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Si è arrabbiata, ma quella è così.

**ALBERTO NERAZZINI**

Mi dicono che lei ha occupato l'appartamento di fianco al suo.

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Esatto!

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

È ancora un dipendente INPS però è abusivo anche lui, e ha bisogno delle carte per tentare di convincermi che è stato l'ente a vendergli un appartamento di troppo.

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Nonostante tutto `sto caos, io comunque ho presentato domanda di sanatoria.

**ALBERTO NERAZZINI**

Tutti odiano tutti.

**MAURIZIO INGEMI – EX PORTIERE**

Perché adesso qui si sta scatenando la guerra: io contro tutti!

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Poi anche l'idraulico Bruno ci fa entrare, a costo di fare tardi all'appuntamento per cena.

**BRUNO TINARELLI – IDRAULICO**

Vengo chiamato se voglio venire a fare un sopralluogo per fare un impianto di riscaldamento. Io sono venuto a fare questo impianto di riscaldamento...

**ALBERTO NERAZZINI**

E il sopralluogo dov'era?

**BRUNO TINARELLI – IDRAULICO**

Era a casa di Visciola.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Da cosa nasce cosa: dopo l'ennesimo impianto idraulico, da qui non se ne va più via. Con la moglie occupa l'appartamento al primo piano della scala E.

**BRUNO TINARELLI – IDRAULICO**

Son venuto qui, mi ha presentato questa casa...

**ALBERTO NERAZZINI**

Tu lo sapevi che in quel momento stavi occupando una casa? Oppure te l'hanno venduta come una...

**BRUNO TINARELLI – IDRAULICO**

No, io sapevo che stavo occupando casa.

**ALBERTO NERAZZINI**

Sapevi!

**BRUNO TINARELLI – IDRAULICO**

Sapevo.

**ALBERTO NERAZZINI**

Eh, appunto. E le particelle chi ve le ha date all'inizio? Sempre il "grande capo".

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Un altro abusivo che occupa chiavi in mano, si autodenuncia e inizia a versare ogni mese un centinaio di euro all'INPS, seguendo con precisione tutte le indicazioni del magistrato in guerra per l'invenduto. Un altro alleato perfetto. Almeno fino a fine 2014, quando arriva l'ennesima sanatoria che trasforma gli abusivi in altri potenziali acquirenti.

**BRUNO TINARELLI – IDRAULICO**

E lì siamo diventati proprio i mostri, lì per me so' iti al manicomio tutti quanti. Per me ha perso il controllo di quello che lui aveva ideato ed è ito fuori di testa.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Bruno deve scappare, ma noi restiamo al piano per sentire anche il suo vicino, un altro abusivo. Occupa sei anni fa, fa il consulente tributario e vive qui con la famiglia.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

Non so che dirle, mi dispiace.

**ALBERTO NERAZZINI**

Buona serata.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

Grazie, arrivederci.

**ALBERTO NERAZZINI**

Arrivederci.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Alla fine, anche il secondo abusivo del primo piano decide di affrontarci.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

Venite, venite. È meglio se il tuo collega va avanti.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

E anche il signor Mercurio si lamenta del clima terribile che invade tutto il palazzo.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

La vostra presenza li ha rintanati tutti dentro, non esce più nessuno. Altrimenti erano padroni qua.

**ALBERTO NERAZZINI**

Visciola, buonasera. Ah, eccolo.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

Chi?

**ALBERTO NERAZZINI**

È Visciola quello.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

Lui è?

**ALBERTO NERAZZINI**

Sì.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

Ah.

**ALBERTO NERAZZINI**

Andrà a cena.

**MARIO MERCURIO – CONSULENTE TRIBUTARIO**

Ma quale cena? Questo ne sa una più del diavolo.

**ALBERTO NERAZZINI**

Noi siamo sempre in mezzo a una strada, dottor Visciola.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Vado a mangiare questo caldo.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Il magistrato in pensione scappa con la pizza, eppure sto anche prendendo in considerazione l'ipotesi che gli occupanti potrebbero aver concordato una versione comune. Poi però mi ricordo dell'apostolo degli abusivi.

**ALBERTO NERAZZINI**

Castellano... Io devo sapere da chi ha avuto le chiavi, visto che lei è il primo degli occupanti. Castellano!... Ho parlato con tutti, Castellano! Devo parlare con lei che è qui dal... ma perché si copre così? È qui dal 2004.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Il primo in assoluto, piazzatosi al piano terra quando sua madre aveva una relazione sentimentale proprio con il magistrato Visciola. Bel paradosso poi scoprire che lavora all'Ater, l'azienda pubblica delle case popolari.

**DONNA AL CITOFONO**

Lavora nell'ufficio tecnico, sì.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ok, quindi è nell'altro ufficio.

**DONNA AL CITOFONO**

Sì.



**ALBERTO NERAZZINI**

La ringrazio.

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

Guarda che non ti dico niente. Non ti rilascio niente. Se continui a perseguitarmi chiamo la polizia. Mi hai rotto le scatole.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ma non la sto perseguitando.

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

Non voglio essere ripreso. Niente. È da stamattina.

**ALBERTO NERAZZINI**

Castellano, senta: io devo parlare...

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

Ancora parla? Ancora stai parlando?

**ALBERTO NERAZZINI**

Io devo parlare con tutti.

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

Ma con chi devi parlare? Chi cazzo sei? Dove sta scritto che devi parlare con me?

**ALBERTO NERAZZINI**

Sono un giornalista.

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

È inutile che riprendi.

**ALBERTO NERAZZINI**

Sono un giornalista e sto verificando.

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

No, io non ti autorizzo né a riprendere, né niente. Io adesso chiamo le guardie, eh.

**ALBERTO NERAZZINI**

Visto che lei... lei è quello più competente visto che lavora...

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

Io non sono competente un cazzo.

**ALBERTO NERAZZINI**

Lavora all'azienda territoriale delle case popolari. Almeno... Mi sto occupando delle occupazioni abusive.

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

Ancora fa' `ste domande, ma che siamo impazziti?

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Chissà se le "guardie", come le chiama lui, raccolgono la sua richiesta. Di certo lui non ne vuole sapere della mia e non mi dirà mai chi, quattordici anni fa, gli ha dato le chiavi di casa INPS.

**ALBERTO NERAZZINI**

Lei non vuol parlare con me. Lei è nella lista degli occupanti abusivi, punto. Non c'è niente di male, eh. Vabbè, buona giornata.

**AL TELEFONO OCCUPANTE ABUSIVO SCALA E PIANO 2**

Forse Gesù da lassù deve guardare le persone con le buone intenzioni, diciamo.

**ALBERTO NERAZZINI**

Sì, insomma, siete sempre degli occupanti abusivi.

**AL TELEFONO OCCUPANTE ABUSIVO SCALA E PIANO 2**

Ti posso garantire che quando una persona di un certo peso ti dice "fai questo" vai ad occhi chiusi perché per me questa persona rappresenta la legge. Credimi. Ok? À bientôt. Au revoir, merci, bye bye.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

La signora Jeanette arriva da lontano e quattro anni fa si prende un appartamento al secondo piano. Impossibile invece raggiungere il rappresentante della legge e dello Stato, che al quinto ha montato questa enorme trincea di ferro. È casualmente aperta, e quindi possiamo verificare l'occupazione degli spazi comuni e degli accessi ai terrazzi.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Scusi.

**ALBERTO NERAZZINI**

È aperto lì.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Ah è aperto... Questa è proprietà privata.

**ALBERTO NERAZZINI**

È la scala del palazzo, questa. Stanno uscendo delle cose completamente diverse.

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

In questo momento no. D'accordo, ciò che vuole, dica quello che vuole.

**ALBERTO NERAZZINI**

No, no... Io ci tengo che tutti dicano...

**CARLO VISCIOLA – EX CONSIGLIERE DI STATO**

Io c'ho mia figlia in questo momento ... No guardi questo con il microfono, non mi piace... mi scusi eh.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Comunque in ogni scala ci sono delle unità invendute, e quindi in ogni scala trovi un occupante abusivo. La vigilanza ha fallito ovunque.

**ROBERTA PAPPADIA – PORTIERA**

Non voglio nessuno qua dentro. Sennò chiamo la polizia. Che dobbiamo fa'?

**ALBERTO NERAZZINI**

E va bene, chiami la polizia, che le devo dire? Sto andando da una persona con cui ho appuntamento.

**ROBERTA PAPPADIA – PORTIERA**

E allora suoni. Chiamiamo la polizia stavolta! Ha appuntamento con i signori?

**STEFANO BASSI – DIPENDENTE SOCIETÀ DI PULIZIE**

Sì.

**ROBERTA PAPPADIA – PORTIERA**

Ok.

**ALBERTO NERAZZINI**

Salve Bassi. Mamma mia che clima che c'è in questo palazzo.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Bassi lavora per una società in appalto da Trenitalia e dal 2009 lavora per dare a questo seminterrato le sembianze di un appartamento. Anche lui in un momento di difficoltà conosce il magistrato Visciola che gli dà il solito kit: mazzo di chiavi più modulo da ricopiare.

**STEFANO BASSI – DIPENDENTE SOCIETÀ DI PULIZIE**

Visciola qui sopra aveva un appartamento.

**ALBERTO NERAZZINI**

Esatto. Visciola aveva anche un appartamento qui che era intestato alla figlia.

**STEFANO BASSI – DIPENDENTE SOCIETÀ DI PULIZIE**

Che era intestato alla figlia. E lui m'ha detto "io ti aiuto però mi devi lasciare una camera. Quando ci sarà l'inventuto, la causa che noi vinceremo, la cooperativa e tutto quanto, io ti aiuto però tu mi lasci quella camera, io faccio il buco, scendo e ci avrò la sala hobby sotto".

**ALBERTO NERAZZINI**

La sala hobby l'ha chiamata?

**STEFANO BASSI – DIPENDENTE SOCIETÀ DI PULIZIE**

Sì.

**GIANCARLO FELICOLO - AVVOCATO**

Io sono un condomino di Via dei Laterani, piacere.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ah piacere. Nerazzini.

**GIANCARLO FELICOLO - AVVOCATO**

Avvocato Felicolo.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

È uno dei ricorrenti. Non vuole la telecamera, ma al bar aggiunge carne al fuoco: il palazzo rischierebbe di crollare perché c'è anche chi occupa sfondando i muri confinanti.

#### **GIANCARLO FELICOLO - AVVOCATO**

Tra le due scale, se io sfondo la parete è chiaro che il palazzo è legato. Scala A, scala B, muri portanti, ne rompo uno, ne rompo due, ne rompo tre, qui caschiamo tutti. Io sono due anni che combatto al commissariato Celio. Ma è possibile che non venite qui a vedere, a controllare? Noi veniamo ma... tanto l'Inps non fa niente.

#### **ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Ci mancava l'abbattimento selvaggio dei muri interni. Una nuova forma di occupazione abusiva assai rischiosa e rumorosa, eppure misteriosa e nascosta. Anche Claudia Lombardi, ricorrente della scala B, ha più di un sospetto.

#### **CLAUDIA LOMBARDI –**

Io e la signora qui a fianco abbiamo sentito di notte dei rumori molto forti come di abbattimenti di muri, cose del genere. E da quel momento, nella nostra percezione, almeno quello che noi abbiamo percepito, la situazione acustica dei nostri appartamenti è cambiata. Cioè noi avevamo la sensazione di avere queste persone all'interno di casa nostra.

#### **ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Comunque almeno un'occupazione da sfondamento accertata c'è: Fabrica Immobiliare, società targata Caltagirone che acquista in blocco tutta la scala A, scopre lo strano furto di un pezzo del quinto piano. Per riavere ciò che è suo e serve per l'ennesima speculazione, prima denuncia e poi va a transazione con l'inquilino confinante. Che oggi è il principale alleato di Visciola nella corsa all'invenduto.

#### **AL TELEFONO INQUILINO SCALA B – PIANO 5**

La questione Fabrica è una questione privata tra me e Fabrica. Tant'è che..

#### **ALBERTO NERAZZINI**

Che hanno transato, che le hanno dato dei soldi. Qual è la transazione? L'atto con cui ha chiuso.

#### **AL TELEFONO INQUILINO SCALA B – PIANO 5**

Preferirei evitare di stare ad entrare nei numeri. Non vedo, diciamo, il collegamento con la questione delle occupazioni.

#### **ALBERTO NERAZZINI**

Perché suo figlio risulta essere nella lista degli occupanti abusivi.

#### **AL TELEFONO INQUILINO SCALA B – PIANO 5**

Beh, se è nella lista io non eccepisco nulla. Lui ha una stanza dove dipinge perché è un artista.

#### **ALBERTO NERAZZINI**

Sallusti scusi?

#### **ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Il figlio di Sallusti fa le Belle Arti ma sarebbe l'enfant prodige delle occupazioni: è riuscito a impossessarsi del piano terra della scala D quando era ancora minorenne.

**ALBERTO NERAZZINI**

Gli è stato consegnato questo spazio come spazio dove lavorare, dove dipingere.

**SAVERIO SALLUSTI – STUDENTE**

Sì, esatto.

**ALBERTO NERAZZINI**

L'ente dice un'altra cosa.

**SAVERIO SALLUSTI – STUDENTE**

Cosa dice l'ente?

**ALBERTO NERAZZINI**

Dice che lei è un occupante abusivo.

**SAVERIO SALLUSTI – STUDENTE**

Io semplicemente... mio padre mi ha dato le chiavi di questo stabile, ho colto l'opportunità. Mi ha dato le chiavi e io l'ho utilizzato. E basta.

**ALBERTO NERAZZINI**

Quindi nel caso l'occupante abusivo è suo padre, perché le chiavi gliele ha date suo padre?

**SAVERIO SALLUSTI – STUDENTE**

Sì, sì me le ha date mio padre.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Infine ci abbiamo provato in tutti i modi.

**ALBERTO NERAZZINI**

Dottor Visciola? Dottor Visciola? Dobbiamo fare l'intervista!

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Ma è ormai chiaro che la replica dell'ex consigliere di Stato non arriverà mai.

**ALBERTO NERAZZINI**

Vale la pena di farsi una passeggiata a Via dei Laterani 28. C'è qualcosa dietro quel palazzo che è abbastanza unico. Tra gli abusivi c'è il portiere...

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE PATRIMONIO INPS**

Che è stato denunciato.

**ALBERTO NERAZZINI**

C'è il portiere dell'Inps.

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Quando c'è una segnalazione, l'ente fa una denuncia. Se lei stesso è a conoscenza di situazioni particolari o di nomi io la invito a farceli perché li comunichiamo agli inquirenti.

**ALBERTO NERAZZINI**

Noi abbiamo veramente necessità di conoscere la posizione del dottor Carlo Visciola.

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Ci risulta che è un conduttore che ha regolarmente comprato.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

La prima risposta è pura formalità, poi però, alla fine di una piccola pausa tecnica...

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Però ecco non posso dirlo, posso dire che ricorro al Consiglio di Stato. Mo' è andato in pensione, speriamo che i suoi colleghi non siano ancora così generosi con lui. Scusate perché io lo so chi è questo, ma che dobbiamo fare? Questo è un mio sospetto, che lui abbia, come dire...

**ALBERTO NERAZZINI**

È un sospetto che sorge spontaneo e vigoroso. Diciamo così.

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Lui fa bene il suo mestiere di giurista, è ricorso al giudice, ha avuto soddisfazione, se gliela daranno dovremo arrenderci.

**ALBERTO NERAZZINI**

Però ci sono anche altri nomi di magistrati che circolano in quel palazzo.

**DANIELA BECCHINI – EX DIRIGENTE GENERALE PATRIMONIO INPS**

Io personalmente non sono a conoscenza della professione che svolgono tutti i conduttori che nel corso degli anni hanno acquistato gli immobili degli enti.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Noi però non stiamo parlando di un magistrato legittimo proprietario, piuttosto di un magistrato outsider...

**ALBERTO NERAZZINI**

Spagnoletti, salve.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Chi è?

**ALBERTO NERAZZINI**

Un giornalista.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

E che vuole da me? Giornalista?

**ALBERTO NERAZZINI**

Sì. Due giornalisti.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Che è successo?

**ALBERTO NERAZZINI**

No, volevo sapere... ci stiamo occupando di questo palazzo. Lei paga l'affitto? È di sua proprietà?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Non è di mia proprietà.

**ALBERTO NERAZZINI**

Quindi paga l'affitto?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Pago l'affitto a una persona. Qual è il problema? No, non mi faccia fotografie. Intanto voi come mi conoscete?

**ALBERTO NERAZZINI**

Come la conosciamo? È un consigliere di Stato.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Beh che c'entra che sono un consigliere di Stato?

**ALBERTO NERAZZINI**

È un magistrato. Ex Tar e oggi Consiglio di Stato.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

E qual è il problema?

**ALBERTO NERAZZINI**

Questo non è un problema.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Andate a fare le inchieste sui magistrati che hanno gli incarichi governativi! Andate a fare le inchieste sui magistrati che hanno le case editrici!

**ALBERTO NERAZZINI**

Va bene. Ma questo non mi piace.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

No, amico mio, perché lei può fare la lezioncina di morale a me? Ma stiamo scherzando?

**ALBERTO NERAZZINI**

Io sto facendo la lezioncina di morale? Io le ho chiesto se paga l'affitto.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Io pago un affitto, che non è in nero, non vengono nascosti, a chi vengono nascosti questi soldi? Pago anche con assegni.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ma che tipo di contratto avete firmato?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma non abbiamo...

**ALBERTO NERAZZINI**

Non è ovviamente un contratto registrato.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Non è un contratto registrato.

**ALBERTO NERAZZINI**

Sarà una scrittura privata, è una scrittura privata.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Cos'è se no?

**ALBERTO NERAZZINI**

Lei dà dei soldi a chi le ha dato le chiavi di questo appartamento. Chi le ha dato le chiavi di questo appartamento è un abusivo.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Me lo sta dicendo ora.

**ALBERTO NERAZZINI**

Quindi lei da domani...

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Verificherò. Ma chiaro. Cioè non lo so, verificherò.

**ALBERTO NERAZZINI**

Cioè lei domani romperà la scrittura privata?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Certamente, verificherò, è chiaro. Io sono solo uno che...

**ALBERTO NERAZZINI**

L'utilizzatore finale.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma nemmeno, ma non lo dica nemmeno. Solo una persona che paga un fitto per avere la disponibilità di questo appartamento, appartamento. Non è un appartamento, è un monovano. Punto.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ce lo fa vedere a questo punto?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma sì. Venga, venga.

**ALBERTO NERAZZINI**

Permesso?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Questo...

**ALBERTO NERAZZINI**

È un monovano veramente.

**LEONARDO SPAGNOLETTI**

È un monovano, eh le sto dicendo. Questo è il bagno, questa è una cucina con angolo cottura.



**ALBERTO NERAZZINI**

E questa porta dove va?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ah non lo so, non so che cosa sia. Qua c'è questa specie di paravento.

**ALBERTO NERAZZINI**

La ringrazio per questa visita, perché... È veramente modesta...

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Lo vede?

**LEONARDO SPAGNOLETTI**

È modesta, amico mio. Molto modesta.

**ALBERTO NERAZZINI**

Eh, ma è molto modesta. Spero che l'affitto in nero, o quello che è, sia all'altezza della situazione.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Forse addirittura un po' più alto dell'altezza della situazione. Però, caro amico, questa è, capisci? Cioè uno si immagina, perché dall'esterno uno dice, ma chissà che...

**ALBERTO NERAZZINI**

No, no, dall'esterno uno dice...

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Si capisce!

**ALBERTO NERAZZINI**

Speriamo che dentro sia sistemata bene e invece... e invece no.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

E invece, come vede, questa è. Mi è stata presentata questa persona, non mi sono francamente...

**ALBERTO NERAZZINI**

Da?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Da Visciola, sì, certo, da Visciola.

**ALBERTO NERAZZINI**

Da Visciola.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Da Visciola, certamente. Semplicemente così. C'è una persona che forse ha una cosa che fa al caso tuo, piccolina. E dico va bene. Questa è la realtà.

**ALBERTO NERAZZINI**

Mi aspettavo almeno un parquet di qualità!

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

E invece niente, vedi? Albe', così è la vita! Eh, ma te l'ho detto, mica ti sto a dire...

**ALBERTO NERAZZINI**

Cioè, ma qui se le prende a fuoco la casa?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Eh, ci brucio dentro come Nerone. Prenderò informazioni, chiederò a questa persona e troverò ovviamente un'altra soluzione.

**ALBERTO NERAZZINI**

Sa cos'è questo?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

No, che cos'è?

**ALBERTO NERAZZINI**

Queste sono le classiche serrature cambiate.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Boh, che ti debbo dire. Può darsi.

**ALBERTO NERAZZINI**

A occhio, verrebbe, al giornalista verrebbe questo pensiero.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Mah, ma de che?

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Il monovano del consigliere di Stato in carica Spagnoletti in realtà è riconducibile alla signora Addolorata detta Ada Danese. 65 anni, indagata per occupazione abusiva, istruttoria in corso per la richiesta di sanatoria. Il magistrato paga con assegno: 750 euro al mese di affitto.

**AL TELEFONO OCCUPANTE ABUSIVO SCALA E PIANO TERRA**

Non è un affitto, forse il mio amico si è espresso male. È un compenso per... un rimborso che mi viene dato. Magari ha bisogno che gli si compri l'acqua, che gli si compri quelle cose che servono per quando viene, ecco.

**ALBERTO NERAZZINI**

750 euro al mese.

**AL TELEFONO OCCUPANTE ABUSIVO SCALA E PIANO TERRA**

Sì, non sempre, si fa un forfait.

**ALBERTO NERAZZINI**

È un forfait che diviso per mesi dà quella somma? 750 al mese.

**AL TELEFONO OCCUPANTE ABUSIVO SCALA E PIANO TERRA**

Sì, poi ne parliamo a voce magari.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Torno a Via dei Laterani il 29 marzo scorso, giovedì santo. Questa volta, che clima di pace e serenità. Ecco la signora Lombardi, una dei ricorrenti.

**ALBERTO NERAZZINI**

Quindi avete vinto voi?

**CLAUDIA LOMBARDI**

Sì.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

È passato più di un anno e la corsa all'invenduto è a un passo dalla realizzazione. Altre sentenze clamorose hanno dato ragione a loro e torto all'Inps, che incassa stupefatta. Anche i Felicolo sono in forma. Eppoi arriva un taxi. Sarà perché al Consiglio di Stato le giornate di udienza sono così poche – di media due al mese – che non ti puoi lamentare se una te la fissano anche la mattina del giovedì santo.

**ALBERTO NERAZZINI**

Non ci posso credere! Un anno e mezzo fa, era Natale adesso è Pasqua, e siamo sempre qua. Lei mi aveva detto: "verificherò e se veramente questa casa è occupata abusivamente me ne vado".

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Eh, sto verificando...

**ALBERTO NERAZZINI**

Eh, cosa ha scoperto?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Sto ancora aspettando una risposta.

**ALBERTO NERAZZINI**

Sta ancora aspettando la risposta? Gliela do io la risposta: lei paga in nero un affitto a una signora che è un'occupante abusiva.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Io non pago in nero perché pago con assegno.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ma non è quello... In nero vuol dire le tasse...

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Le tasse se poi lei non le dichiara non è colpa mia.

**ALBERTO NERAZZINI**

No Spagnoletti, lei è un consigliere, rappresenta il massimo organo della giustizia amministrativa. Come può funzionare il sistema? Come può funzionare? Come fa ogni mattina quando va in udienza a essere sereno e autorevole? A giudicare?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Io ho da fare.

**ALBERTO NERAZZINI**

E poi entra da dietro? Non sapeva neanche dov'era quella porta.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Io non c'entro niente.

**ALBERTO NERAZZINI**

Questa è dell'Inps, occupata abusivamente e ci abita il consigliere di Stato.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma questo lo dice lei. Io non lo so!

**ALBERTO NERAZZINI**

Glielo dico da un anno e mezzo.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Continui a dirlo, io non lo so! Farò le mie verifiche. Io non so niente, né dell'invenduto, né delle cause, nel del Tar, né del Consiglio di Stato. Sono estraneo a tutta questa vicenda. Cioè io sarei così furbo da vivere, avendo quei mezzi economici, in questo posto? Perché lo farei?

**ALBERTO NERAZZINI**

Il sillogismo l'ha fatto lei.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Questo dimostra la mia buona fede, lo faccio perché sono una persona totalmente disinteressata.

**ALBERTO NERAZZINI**

Questo dimostra qualcosa di indecifrabile. Però entriamo nella psicologia.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Questo posto mi risulta comodo perché è vicino al Consiglio di Stato. Prendo un taxi, lo pago il taxi.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ma ci mancherebbe!

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

È per farle capire. Io non sto commettendo nessun reato, io l'affitto lo pago. Dopo di che se la signora non dichiara...

**ALBERTO NERAZZINI**

Me lo fa vedere questo affitto?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Non ho in questo momento... non c'ho, c'ho... Ho l'assegno, l'affitto lo pago con l'assegno.

**ALBERTO NERAZZINI**

Mi aveva detto l'altra volta una scrittura privata. Mi aveva detto se scopro che è così, la scrittura la strappo. Poi la sua indagine è stata: cara abusiva Ada...

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

No, no. Non cara abusiva, ho detto cara Signora...

**ALBERTO NERAZZINI**

Cara Signora abusiva Ada, mi fa sapere come siamo messi qua?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Dopodiché...

**ALBERTO NERAZZINI**

Lei ha detto: "tutto a posto!"...

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Benissimo. Dopodiché, se lei non li dichiara sono fatti suoi, ne risponderà lei al fisco!

**ALBERTO NERAZZINI**

Ma infatti è così. Sono sempre fatti dell'altro!

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma certamente, non possono essere fatti miei!

**ALBERTO NERAZZINI**

Intanto lei va ogni mattina, quando è a Roma, a giudicare, giustamente in maniera equilibrata e serena.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma ci mancherebbe altro!

**ALBERTO NERAZZINI**

Ma perché si va a infilare in `sta roba?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma perché non mi devo infilare. Perché io ho detto: vengo, vado... non ho il tempo materiale.

**ALBERTO NERAZZINI**

L'ho visto che viene e va, ho visto che viene e va.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Non ho il tempo materiale. Questo è il concetto, non ho il tempo materiale.

**ALBERTO NERAZZINI**

Castellano buongiorno! È un po' che non ci vediamo.

**PAOLO CASTELLANO – DIPENDENTE ATER**

A lei! Eh, infatti.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Infatti oggi è venuto a ricreare me.

**ALBERTO NERAZZINI**

Eccolo. Tutto bene?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Non so neanche chi sia quel signore.

**ALBERTO NERAZZINI**

Non l'ha mai visto?

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Non lo so, io vengo e vado, non li conosco.

**ALBERTO NERAZZINI**

Vi posso presentare? Visto che abitate uno di fronte all'altro ma non vi siete mai visti.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Sono una persona assolutamente priva di interessi, economici, patrimoniali... appunto, pago

**ALBERTO NERAZZINI**

Ripeto: sono un giornalista, non sono uno psicologo.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

No, no, no, da giornalista.

**ALBERTO NERAZZINI**

Non posso entrare nella sua mente e chiedermi: ma perché io consigliere vado a infilarmi in questo monovano di una mestizia inaudita, quando posso permettermi un albergo, posso permettermi di vivere come un cittadino che paga un affitto regolare? Questa è una domanda che lasciamo ai grandi maestri della psicologia. La notizia giornalistica è: in questo palazzo di abusivi ci sta un consigliere di Stato.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma ce ne sta probabilmente più di uno, c'è Visciola che sta sopra. Ce ne sarà più di uno.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ce ne sarà più di uno, infatti il Consiglio di Stato entra in gioco con lui. Però lui ha i titoli perché ha comprato.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ho capito, lui avrà comprato...

**ALBERTO NERAZZINI**

Tutti gli altri no.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Se lei è così cortese da trovarmi una sistemazione, io gliene sarò grato.

**ALBERTO NERAZZINI**

Adesso troviamo una sistemazione a Spagnoletti.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Eh certo! Torna sempre su questa cosa, l'abusivo, il nero, l'abusivo, il nero, che francamente non se ne può più, insomma, eh.

**ALBERTO NERAZZINI**

Eh non se ne può più... Va bene, non se ne può più. Sono rimasto molto colpito dal trovarla qua, dai. Buona Pasqua Spagnoletti.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ma io sono rimasto molto colpito di rivederla a distanza di un anno.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ci siamo capiti.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Ci siamo capiti. Però le ho detto, valuti veramente se deve fare questo servizio.

**ALBERTO NERAZZINI**

Purtroppo è clamorosamente di interesse pubblico.

**LEONARDO SPAGNOLETTI – CONSIGLIERE DI STATO**

Veda un po' lei.

**ALBERTO NERAZZINI**

Arrivederci.

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Nella scala degli abusivi il magistrato è l'unico nervoso. Tutto va bene, pure qui. A partire da Castellano. Ha questa abitudine di coprirsi il volto con quello che trova, lo sappiamo, ma sorride anche lui. Si ferma addirittura a fare due chiacchiere, anche per dirmi che alla fine non mi ha mai denunciato. Ottime notizie anche per l'ex portiere abusivo Ingemi, il nostro dipendente INPS che sta sempre a casa: le pratiche di sanatoria sembrano procedere positivamente, e non è mai arrivata nessuna notizia spiacevole dalla Procura. Anzi, dice che il suo procedimento penale sarebbe già archiviato, che glielo ha detto il Pm.

**ALBERTO NERAZZINI**

Ah, lo archivia, dice?

**EX PORTIERE INGEMI**

Il caso mio sì, cioè...

**ALBERTO NERAZZINI FUORI CAMPO**

Tutto bene anche per il giovane Sallusti, l'occupante che dipinge. Nemmeno un saluto, ma non devi farti ingannare: come molti artisti, è solo un tipo taciturno. E comunque mai quanto il capo di tutti, l'ex consigliere di Stato Visciola, il generale di San Giovanni.

**SIGFRIDO RANUCCI IN STUDIO**

É scoppiata la pace. Non sappiamo se è armata. Grazie all'ex magistrato del Consiglio di Stato Visciola, nei duplici panni di coordinatore degli inquilini regolari e di regista occulto dell'infiltrazione degli abusivi, almeno così loro dicono, almeno ora c'è una sentenza che rischia di mettere in crisi tutti gli atti di compravendita degli immobili avvenuti a partire dal 2001, quelli dopo la cartolarizzazione. Ecco ora gli inquilini vorranno, cercheranno di comprare gli immobili, ma devono fare i conti con quegli abusivi, che sono stati provvidenziali, almeno fino ad adesso, perché quegli immobili non venissero messi all'asta. Chi invece ha dovuto lasciare il suo ufficio, quello di Roma, è il numero uno del patrimonio dell'Inps, l'avvocato Daniela Becchini.

Ha finito il mandato nel gennaio del 2017 ed è tornata agli uffici legali, ora è nella sede dell'Inps a Latina.

Ma pochi mesi prima, nell'ottobre del 2016 è stata intercettata, nell'ambito dell'inchiesta Consip, nell'ufficio dell'imprenditore Alfredo Romeo. In un incontro che è stato organizzato dal faccendiere Carlo Russo, che si è svolto in maniera anche conviviale perché Romeo aveva appena portato a casa, grazie a un ricorso vinto al Consiglio di Stato, un appalto per la gestione degli immobili Inps di 34 milioni di euro. Sarebbe emerso secondo gli inquirenti, l'aspirazione da parte della Becchini di diventare direttore generale dell'Inps; e anche sarebbe emerso che era in cerca di sponsorizzazioni. Ora. Perché lo faccia in quel contesto non è chiaro. Premesso che la Becchini non è indagata, che non è una colpa né ambire, né cercare delle sponsorizzazioni. Semmai la questione è gestire bene la cosa pubblica. Nel caso della palazzina di via dei Laterani, l'avvocato Becchini l'ha fatto?