

# L'ICI

*Di Luca Chianca*

## **MILENA GABANELLI IN STUDIO**

Quello di cui ci occupiamo oggi è il decreto approvato il 27 maggio scorso, il n. 93 "disposizioni urgenti per salvaguardare il potere di acquisto delle famiglie". Dentro a questo pacchetto c'è l'abolizione dell'Ici sulla prima casa. Ma di quali famiglie stiamo parlando visto che chi aveva una rendita catastale molto bassa, l'Ici non la pagava già da prima. Ci si guadagna o ci si perde? Luca Chianca.

## **ANTONELLA BELTRAMI - ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI RIMINI**

Le entrate ICI le usiamo per pagare gli asili, mandare avanti le scuole, la polizia municipale, eccetera.

## **LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Tolta l'Ici ai cittadini, sarà lo stato a versare il mancato gettito ai comuni ma i soldi che entreranno nelle casse dei comuni potrebbero essere molto meno del previsto. Bisogna per esempio fare i conti con "l'assimilazione ai fini delle aliquote" applicata da diversi comuni. Cosa vuol dire?

## **PAOLA BOTTONI – ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI BOLOGNA**

Il provvedimento assunto dal governo prevede che oltre all'esenzione della prima casa vera e propria utilizzata come abitazione principale vengono esentate le cosiddette assimilate. Per esempio, un esempio di assimilata è magari la seconda casa della famiglia media che anziché essere posta a reddito viene utilizzata dal figlio per esempio.

## **LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Oppure come aveva fatto il comune di Rimini.

## **ANTONELLA BELTRAMI - ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI RIMINI**

Davamo diciamo un'aliquota uguale a quella della prima casa con l'obiettivo di far emergere un po' di mercato nero dell'affitto.

## **LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Fino ad oggi l'Ici sulla prima casa era più bassa di quella della seconda o terza casa. Ma in molti comuni la seconda casa utilizzata dai figli oppure dai genitori anziani la facevano pagare come prima casa. Oggi, dopo l'introduzione della norma, non pagheranno più nulla.

## **ANTONELLA BELTRAMI - ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI RIMINI**

Vi sono delle persone che possiedono 20, 30, 40, 50 appartamenti. In questo caso non avrebbero più pagato l'Ici se avevano depositato il contratto e se il loro inquilino era uno che la utilizzava come prima casa. Grave sperequazione perché questi denari che in questo modo regalavamo a questi proprietari di fatto venivano tolti alla collettività.

## **LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Quando a maggio è entrata in vigore la nuova norma, il comune ha riscosso la prima rata. Ma aveva capito male perché secondo il Ministero e l'Agenzia delle Entrate la nuova norma esenta dal pagamento tutto ciò che, in ambito comunale, è equiparato a prima casa. Così a Rimini decidono di non far pagare la seconda rata anche a chi di case ne possedeva fino 40, se regolarmente affittate.

## **ANTONELLA BELTRAMI - ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI RIMINI**

Nel momento in cui non hanno pagato il saldo ci hanno anche fatto una richiesta di rimborso della prima rata naturalmente perché se non è dovuta, non è dovuta neanche la prima rata.

**LUCA CHIANCA**

E di quanti soldi stiamo parlando?

**ANTONELLA BELTRAMI - ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI RIMINI**

Stiamo parlando di 5 milioni e tre.

**LUCA CHIANCA**

Che verranno però compensati dallo stato?

**ANTONELLA BELTRAMI - ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI RIMINI**

E no.

**LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Perché il governo ha fatto marcia indietro. A fine gennaio cambia idea e dice: bisogna pagare l'Ici per le case in affitto. Chiarito questo, sulla prima casa nessuno pagherà più e i comuni dovranno fare i conti con le casse magre eppure a metà maggio il ministro Tremonti da Bruxelles, a chi gli chiedeva se la manovra di soppressione dell'Ici era coperta, rispondeva così:

**DAL TG1 DEL 14/05/2008**

**GIULIO TREMONTI - MINISTRO ECONOMIA E FINANZE**

Comunque saranno assolutamente coperti e quindi non c'è un impatto di bilancio. Non c'è per la dimensione ma comunque non c'è per la copertura, perché saranno coperti.

**LUCA CHIANCA**

Voi avete avuto tutta la compensazione che vi spettava oppure vi manca ancora qualcosa?

**FLAVIO ZANONATO - SINDACO DI PADOVA**

E no, manca una parte importante che grosso modo è un terzo che ci deve essere data nel 2009.

**LUCA CHIANCA**

E a voi quanto manca?

**PAOLA BOTTONI – ASSESSORE BILANCIO COMUNE DI BOLOGNA**

Più di 10 milioni di euro, 11 milioni di euro.

**LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Secondo il decreto di maggio il costo della manovra è di circa 2 miliardi e 604 milioni, ma già a ottobre vengono aggiunti altri 260 che però, secondo l'Anci, non basteranno.

**ANGELO RUGHETTI – SEGRETARIO GENERALE ANCI**

Noi siamo convinti che una cifra minima non può aggirarsi sotto ai 3 miliardi e 300 milioni di euro.

**LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Sta di fatto che ad oggi lo Stato non ha ancora rimborsato l'intera cifra ai comuni, nonostante a dicembre si sia impegnato a versare il mancato gettito dell'Ici relativo al solo 2008.

**LUCA CHIANCA**

Nel caso in cui non dovessero arrivare questi soldi che cosa succede in un comune come Padova, ma in generale?

**FLAVIO ZANONATO - SINDACO DI PADOVA**

Succede che abbiamo un debito fuori bilancio. Posso ridurre l'assistenza ad una parte dei cittadini padovani, che hanno un buona copertura assistenziale, però non mi pare bello per i cittadini padovani e vorrei non farlo e anzi questo non lo farò. Posso ridurre le manutenzioni.

Per un paio di anni non si vede che ho ridotto le manutenzioni, dopo due anni cominciamo a vedere buchi da per tutto.

#### **LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Se i comuni aumenteranno alcune tariffe o ridurranno i servizi lo scopriremo solo con i bilanci dell'anno prossimo. Però una riduzione dei servizi è chiara già da adesso perché i soldi per coprire la manovra sono stati presi qua e là. Per il triennio 2008 – 2010 il governo ha tolto 168 milioni dal fondo per l'ammodernamento della tratta ferroviaria Roma-Pescara. 90 milioni da quello per la ristrutturazione della rete idrica. 373 per lo sviluppo del trasporto pubblico locale.

#### **SERGIO CHIAMPARINO – SINDACO TORINO**

Non abbiamo più fatto pagare l'Ici all'operaio che guadagna 1200 euro al mese e che può anche essere giusto che non la paghi sulla prima casa, ma per far questo bastava aumentare le detrazioni. Non l'ha fatta più pagare a me che invece posso, è giusto che la paghi secondo me, non l'ha fatta più pagare a gente molto più ricca di me.

#### **LUCA CHIANCA – FUORI CAMPO**

Una manovra che ha tolto una tassa a tutti senza discriminanti. A chi è proprietario di una prima casa acquistata a fatica, ma anche a chi possiede un attico da 500 mq e la conseguenza sarà che chi non è proprietario di nulla potrà vedersi aumentare la tassa sull'immondizia, l'acqua e i trasporti o ridurre l'orario di qualche asilo nido.

#### **SERGIO CHIAMPARINO – SINDACO TORINO**

Il tutta Europa la tassazione dei comuni, l'autonomia finanziaria dei comuni è garantita da una tassazione che ruota attorno alla proprietà dei beni immobiliari.

#### **MILENA GABANELLI IN STUDIO**

In sostanza sono state tolte risorse ai comuni, con la promessa da parte del governo di trasferire i mancati introiti. Bene, per ora la copertura non c'è. Per coloro che invece la casa di proprietà non ce l'hanno e quindi della questione Ici non si sono mai interessati, bene, se in futuro dovessero avere qualche problema con l'asilo dei figli, oppure se dovessero trovarsi la tassa sull'immondizia aumentata, o le buche per strada, sapranno il perché.